

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án:
Đường dây 110kV từ TBA 220kV – Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7)
tại thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc uỷ quyền thu hồi đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 772/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động; số 994/QĐ-UBND

ngày 24/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Động; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 Ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 09/TB-UBND ngày 24/11/2020 của UBND huyện Sơn Động về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Sơn Động: số 465/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 291; Đường dây 110kV từ TBA 220 kV; San lấp mặt bằng và giải phóng mặt bằng xây dựng Trường Mầm non Tuấn Đạo trên địa bàn huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; số 179/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây 110kV từ TBA 220kV đến TBA 110kV trên địa bàn huyện Sơn Động;

Căn cứ Công văn số 31/UBND-KT ngày 11/02/2022 của UBND huyện Sơn Động về việc áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi; tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2022 trên địa bàn huyện.

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220kV – Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7) thẩm định họp ngày 14/4/2022;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-PTQĐ ngày 07/4/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 110kV từ TBA 220kV – Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: **273,8** m² đất của 06 hộ gia đình, cá nhân “không xác định được tên chủ sử dụng đất” (có Tờ trình thu hồi đất riêng).

2. Địa điểm: Tại Tổ dân phố Đoàn Kết, Tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án: **286.593.784** đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường về đất:	73.527.200 đồng
2. BT, HT tài sản trên đất:	42.126.000 đồng
3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	1.514.800 đồng
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	31.161.600 đồng
5. Bồi thường hạn chế khả năng SDD thuộc HLAT điện:	102.064.800 đồng
6. Kinh phí hỗ trợ Bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):	8.656.000 đồng
<p>Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.</p>	
7. Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB:	25.039.440 đồng
8: Kinh phí dự phòng:	2.503.944 đồng

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Đề nghị UBND huyện Sơn Động xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- LDP, CVTH
- Lưu: VT, HSBT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lục Xuân Dũng